
Ankaufsprofil:

Gesucht werden Grundstücke und Objekte zur eigenen Entwicklung von Wohnimmobilien (Eigentumswohnungen und frei finanziert Mietwohnungsbau) in Hamburg.

Kenndaten:

Lagequalität:

- Etablierte gute und sehr gute Lagen (bevorzugt: zentrale Lagen innerhalb des Ring 2 und Elbvororte)
- Lagen mit mittelfristigem Entwicklungspotential

Objektart:

- Grundstücke frei oder mit Abrisssubstanz, mit und ohne Baurecht
- Wohnwirtschaftlich genutzte Objekte mit Entwicklungspotential (z.B. Neubau-Nachverdichtung auf dem Grundstück und/oder Aufstockung des Bestandes), Miete oder Aufteilung
- Gewerbliche Bestandsimmobilien geeignet für Umnutzung und Revitalisierung
- Bestandsobjekte (insbesondere Altbauten) zur Sanierung und Aufteilung

Anm.: vermietete Teilbestände können in den eigenen Bestand übernommen werden

Investitionsvolumen:

- Vorrangig zwischen 1 – 10 Mio.€
- In sehr exklusiven Lagen (um die Alster, Elbvororte) auch einzelne Stadtvillen oder Projekte aber einer Größe von 3-4 Wohneinheiten
- In allen übrigen Gebieten ab einer Größenordnung > 5-10 Wohneinheiten

Transaktionsstruktur:

- Asset Deal, Share Deal

Ansprechpartner:

Herr Lütjens
info@faehrhaus-group.de
Tel.: 040-3990987 - 0
Fax: 040-3990987-29